



MAYOMBA

LE LUXE À PORTÉE DE MAIN



BELEL IMMO, BÂTISSEUR D'AVENIR

MAYOMBA

LE LUXE À PORTÉE DE MAIN

Dès que vous franchissez les portes de Mayomba, vous êtes accueillis par une entrée élégante et sécurisée. Cet espace, conçu avec des matériaux haut de gamme, donne le ton de ce qui vous attend à l'intérieur : un mélange parfait de luxe et de sophistication.





UN HAVRE AU BORD DE L'OcéAN

Nichée à quelques pas de la corniche des Almadies, la résidence Mayomba offre un cadre de vie exceptionnel à Dakar. Située à proximité immédiate de l'ambassade des États-Unis, cette résidence de haut standing R+14 se distingue par sa vue imprenable sur la mer et son accès facile aux services de proximité. Que ce soit pour profiter des cafés branchés, des centres commerciaux, des services bancaires, des espaces sportifs ou des magasins, tout est à portée de main, offrant un quotidien à la fois pratique et agréable.





PROGRAMME DE MAYOMBA

ETAGES

14

APPARTEMENTS

99

TYPES F2

18

TYPES F3

18

TYPES F4

61

TYPE LOFT

02



UN OASIS DE DÉTENTE

La résidence MAYOMBA dispose également d'une piscine extérieure, parfaite pour se détendre et profiter du climat agréable de Dakar. Son espace de détente est idéal pour des moments en famille ou entre amis, offrant une vue splendide sur les environs et un accès direct aux plaisirs de l'eau.

PRESENTATION DES COMMODITÉS



Garantie décennale



Syndic de copropriété



Surpresseur/bâche à eau



Service d'entretien/ Nettoyage



Caméra de surveillance



Local poubelle



Sécurité incendie



Monte Charge



Salle de cérémonie



Ascenceurs aux normes
internationales



Groupe électrogène



Salle polyvalente



Salle de sport



Gardiennage permanent



Parking



Cour arrière aménagée



Piscine



Coin Café



Guérite



Terrasse



BELEL IMMO

APPARTEMENT X RDC
TYPE F4: 239 m²



DÉSIGNATION	SUPERFICIE
Salon/ Séjour	47.30m ²
Espace Familial	11.65m ²
Dégagement	07.50m ²
Cuisine	13.16m ²
Patio/Cour de Service	09.95m ²
Toil.Visiteurs	02.76m ²
Chambre Parentale	32.65m ²
Dressing	5.80m ²
Salle de bain	07.15m ²
Chambre 1	14.30m ²
Dressing	05.32m ²
Salle d'eau	03.53m ²
Chambre 2	20.85m ²
Dressing	04.70m ²
Salle d'eau	03.75m ²
Terrasse	10.60m ²
Terrasse	11.25m ²

APPARTEMENT X ETAGES 1.2.4.6.8.9.10.11.12.13

TYPE F4: 208 m²



DÉSIGNATION SUPERFICIE

Salon/ Séjour	43.65m ²
Hall/ Espace Familial	08.60m ²
Cuisine	13.45m ²
Buanderie	05.15m ²
Toil.Visiteurs	02.60m ²
Chambre Parentale	20.60m ²
Dressing	05.40m ²
Salle de bain	05.30m ²
Chambre 1	18.75m ²
Salle d'eau	04.15m ²
Chambre 2	18.75m ²
Dressing	05.10m ²
Salle d'eau	03.75m ²
Terrasse	24.15m ²

APPARTEMENT Y ETAGES 1.2.4.6.8.9.10.11.12.13
TYPE F4: 200 m²



DÉSIGNATION	SUPERFICIE
Salon/ Séjour	43.65m ²
Hall/ Espace Familial	10.65m ²
Cuisine	13.45m ²
Buanderie	05.15m ²
Toil.Visiteurs	02.60m ²
Chambre Parentale	20.60m ²
Dressing	05.40m ²
Salle de bain	05.30m ²
Chambre 1	18.75m ²
Salle d'eau	04.15m ²
Chambre 2	18.75m ²
Dressing	05.10m ²
Salle d'eau	03.75m ²
Terrasse	17.65m ²

APPARTEMENT Z ETAGES 1.2.4.6.8.9.10.11.12.13

TYPE F4: 197 m²



DÉSIGNATION

Salon/ Séjour

Hall/ Espace Familial

Dégagement

Cuisine

Buanderie

Toil.Visiteurs

Chambre Parentale

SUPERFICIE

60.00m²

16.95m²

12.30m²

12.00m²

06.25m²

03.15m²

21.70m²

DÉSIGNATION

Dressing 1 et 2

Salle de bain

Chambre 1

Salle d'eau

Chambre 2

Salle d'eau

SUPERFICIE

07.15m²

07.55m²

16.76m²

04.40m²

16.15m²

03.72m²

APPARTEMENT U ETAGES 3.5.7
TYPE F3: 103 m²



DÉSIGNATION

SUPERFICIE

Salon/ Séjour	30.20m ²
Dégagement	18.85m ²
Cuisine	09.95m ²
Toil.Visiteurs	01.70m ²
Chambre 1	14.70m ²
Salle de bain	03.70m ²
Chambre 2	19.85m ²

APPARTEMENT V ETAGES 3.5.7
TYPE F2: 76 m²



DÉSIGNATION

SUPERFICIE

Salon/ Séjour	27.00m ²
Dégagement	10.92m ²
Cuisine	09.75m ²
Toil.Visiteurs	01.75m ²
Chambre 1	18.20m ²
Salle de bain	03.70m ²

APPARTEMENT W ETAGES 3.5.7

TYPE F2: 57 m²



DÉSIGNATION

SUPERFICIE

Salon/ Séjour	31.60m ²
Toil.Visiteurs	01.91m ²
Chambre	20.15m ²
Salle de bain	04.50m ²

APPARTEMENT X ETAGES 3.5.7

TYPE F3: 150 m²



DÉSIGNATION

SUPERFICIE

Salon/ Séjour	34.80m ²
Hall/ Espace Familial	08.60m ²
Dégagement	12.95m ²
Cuisine	11.70m ²
Toil.Visiteurs	01.91m ²
Chambre Parentale	19.70m ²
Dressing	04.10m ²
Salle de bain	05.47m ²
Chambre 1	21.90m ²
Salle d'eau	03.25m ²
Terrasse	20.00m ²

APPARTEMENT Y ETAGES 3.5.7
TYPE F3: 150 m²



DÉSIGNATION	SUPERFICIE
Salon/ Séjour	34.80m ²
Hall/ Espace Familial	10.65m ²
Dégagement	10.70m ²
Cuisine	11.70m ²
Toil.Visiteurs	01.91m ²
Chambre Parentale	19.70m ²
Dressing	04.10m ²
Salle de bain	05.47m ²
Chambre 1	21.90m ²
Salle d'eau	03.25m ²
Terrasse	20.00m ²

APPARTEMENT Z ETAGES 3.5.7
TYPE F2: 60 m²



DÉSIGNATION	SUPERFICIE
Salon/ Séjour	28.70m ²
Toil.Visiteurs	01.91m ²
Chambre	20.15m ²
Salle de bain	04.50m ²
Terrasse	02.30m ²

APPARTEMENT X ETAGE 14

TYPE LOFT: 598 m²



DÉSIGNATION

SUPERFICIE

Salon/ Séjour	90.95m ²
Hall/Espace Familial	31.20m ²
Dégagement	48.50m ²
Cuisine	21.40m ²
Toil.Visiteurs	04.11m ²
Chambre Parentale	37.55m ²
Dressing	07.55m ²
Salle de bain	07.00m ²
Chambre 1	23.50m ²
Dressing	03.00m ²
Salle d'eau	04.20m ²
Chambre 2	22.55m ²
Salle d'eau	05.35m ²
Chambre 3	17.30m ²
Salle d'eau	04.30m ²
Chambre domestique	07.00m ²
Toil. domestique	03.50m ²
Buanderie couverte	18.55m ²
Terrasse	14.50m ²
Terrasse Privée	24.45m ²
Terrasse	195.00m ²



CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

10% à la réservation

5% au démarrage du Sous-Sol

5% au démarrage du RDC

5% au démarrage de l'étage 1

5% au démarrage de l'étage 2

5% au démarrage de l'étage 3

5% au démarrage de l'étage 4

3% au démarrage de l'étage 5

3% au démarrage de l'étage 6

3% au démarrage de l'étage 7

3% au démarrage de l'étage 8

3% au démarrage de l'étage 9

3% au démarrage de l'étage 10

3% au démarrage de l'étage 11

3% au démarrage de l'étage 12

3% au démarrage de l'étage 13

3% au démarrage de l'étage 14

5% au démarrage de la pose du carrelage

5% au démarrage de la peinture

5% à la pose du faux plafond

5% à la pose des appareils électriques

5% à la pose des sanitaires

5% à la Remise des clés

MAYOMBA



PRIX ET DISPONIBILITÉ DES APPARTEMENTS

RDC

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	239 M²	382 400 000

ETAGE 1 - BLOC A

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M²	332 800 000
F4	200 M²	320 000 000
F4	VENDU	315 200 000

ETAGE 1 - BLOC B

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	RÉSERVÉ	332 800 000
F4	200 M²	320 000 000
F4	197 M²	315 200 000

ETAGE 2 - BLOC A

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M²	332 800 000
F4	200 M²	320 000 000
F4	197 M²	315 200 000

ETAGE 2 - BLOC B

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	RÉSERVÉ	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000

ETAGE 3 - BLOC A

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	103 M ²	164 800 000
F2	76 M ²	121 600 000
F2	57 M ²	91 200 000
F3	150 M ²	240 000 000
F3	150 M ²	240 000 000
F2	60 M ²	96 000 000

ETAGE 3 - BLOC B

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	103 M ²	164 800 000
F2	VENDU	121 600 000
F2	57 M ²	91 200 000
F3	150 M ²	240 000 000
F3	150 M ²	240 000 000
F2	VENDU	96 000 000

ETAGE 4 - BLOC A

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	200 M ²	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000



ETAGE 4 - BLOC B

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	RÉSERVÉ	332 800 000
F4	200 M ²	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000

ETAGE 5 - BLOC A

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	103 M ²	164 800 000
F2	76 M ²	121 600 000
F2	57 M ²	91 200 000
F3	150 M ²	240 000 000
F3	150 M ²	240 000 000
F2	60 M ²	96 000 000

ETAGE 5 - BLOC B

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	RÉSERVÉ	164 800 000
F2	VENDU	121 600 000
F2	57 M ²	91 200 000
F3	150 M ²	240 000 000
F3	150 M ²	240 000 000
F2	60 M ²	96 000 000





ETAGE 6 - BLOC A

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	200 M ²	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000

ETAGE 6 - BLOC B

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	VENDU	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000

ETAGE 7 - BLOC A

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	103 M ²	164 800 000
F1	VENDU	121 600 000
F2	57 M ²	91 200 000
F3	150 M ²	240 000 000
F3	150 M ²	240 000 000
F2	60 M ²	96 000 000

ETAGE 7 - BLOC B

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F3	103 M ²	164 800 000
F2	76 M ²	121 600 000
F2	57 M ²	91 200 000
F3	RÉSERVÉ	240 000 000
F3	150 M ²	240 000 000
F2	60 M ²	96 000 000

ETAGE 8 - BLOC A

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	200 M ²	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000

ETAGE 8 - BLOC B

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	200 M ²	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000

ETAGE 9 - BLOC A

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	200 M ²	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000

ETAGE 9 - BLOC B

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	VENDU	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000


BELEL IMMO



ETAGE 10 - BLOC A

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	200 M ²	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000

ETAGE 10 - BLOC B

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	200 M ²	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000

ETAGE 11 - BLOC A

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	200 M ²	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000

ETAGE 11 - BLOC B

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	200 M ²	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000





ETAGE 12 - BLOC A

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	200 M ²	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000

ETAGE 12 - BLOC B

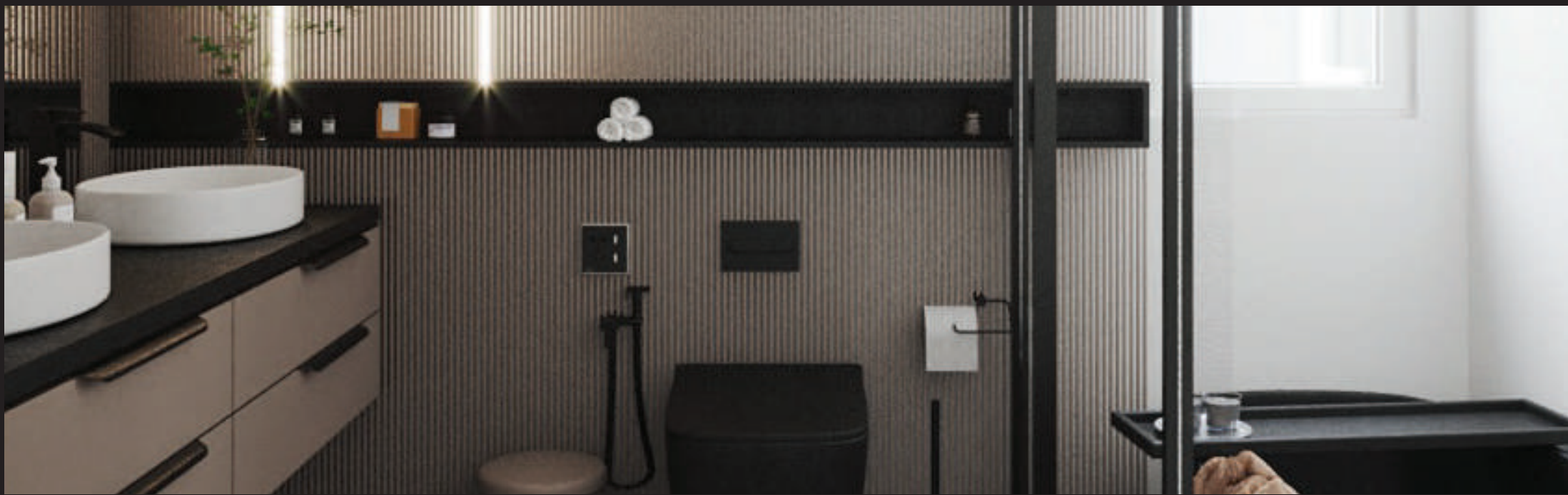
TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	200 M ²	320 000 000
F4	RÉSERVÉ	315 200 000

ETAGE 13 - BLOC A

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	200 M ²	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000

ETAGE 13 - BLOC B

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
F4	208 M ²	332 800 000
F4	200 M ²	320 000 000
F4	197 M ²	315 200 000



ETAGE 14 - BLOC A

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
LOFT	598M²	956 800 000

ETAGE 14 - BLOC B

TYPE	SUPERFICIE	PRIX FCFA
LOFT	598M²	956 800 000


BELEL IMMO

CHRONOLOGIE DES MODALITÉS DE PAIEMENT

10% à la réservation	4% au démarrage de l'étage 6
5% au démarrage des travaux	4% au démarrage de l'étage 7
5% au démarrage des fondations	4% au démarrage de l'étage 8
5% au démarrage du Sous-Sol	4% au démarrage de l'étage 9
5% au démarrage du RDC	4% au démarrage de l'étage 10
5% au démarrage de la Mezzanine	4% au démarrage de l'étage 11
4% au démarrage de l'étage 1	4% au démarrage de l'étage 12
4% au démarrage de l'étage 2	4% au démarrage de l'étage 13
4% au démarrage de l'étage 3	4% au démarrage de l'étage 14
4% au démarrage de l'étage 4	5% au second œuvre
4% au démarrage de l'étage 5	4% à la livraison





UN LIEU PENSÉ POUR VOUS

Avec ses espaces spacieux et méthodiquement éclairés, MAYOMBA vous plonge dans un cadre exceptionnel qui comblera les besoins de ses clients les plus exigeants.

NOS PROJETS EN COURS



FIRDAWS



GRAND BASSAM



MIME



BILOLO

PARTENAIRES POUR LE SYNDIC



PARTENAIRES POUR LE FINANCEMENT DE L'ACQUISITION D'UN APPARTEMENT





NOS PARTENAIRES



**Pour toute réservation
contactez nous au :**

☎ +221 33 824 29 08 +221 78 586 28 28

🌐 www.belelimmo.com

✉ contact@belelimmo.com

📍 Fann Résidence

Notaire : Office Notarial Me **Ndeye Lika BA**
Sacré Coeur VDN Villa N9436

Tél. +221 33 867 31 96 - **Fax:** +221 33 867 32 01
BP: 15 895 Dakar RP - Dakar (Sénégal)

Avertissement

Décharge de toute responsabilité du promoteur. Les informations contenues dans ce document sont destinées à fournir une présentation du projet immobilier Mayomba. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier Mayomba. En conséquence, la teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.



BELEL IMMO, BÂTISSEUR D'AVENIR